

OAVC NEWS

Ordine Architetti PPC di Vercelli

PERIODICO DI INFORMAZIONE PROFESSIONALE PER GLI ISCRITTI
a cura del Consiglio Direttivo 2017-2021



Villa Tugendhat 1928-1930 - Brno - Ludwig Mies van der Rohe



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori della
provincia di
VERCELLI

LEGGE REGIONALE N° 13 del 9 maggio 2020

La **Regione Piemonte** ha pubblicato sul supplemento n. 5 del Bollettino Ufficiale della Regione del 29 maggio la **legge regionale 9 maggio 2020, n. 13** "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19"

<http://www.regione.piemonte.it/governo/bollettino/abbonati/2020/corrente/suppo5/index.htm>

Di seguito si riportano in sintesi e secondo l'ordine dell'articolato i provvedimenti di interesse della nostra professione alcuni dei quali hanno validità limitata nel tempo.

Articolo 18

Stanziamiento 26.000.000 € destinato ai comuni a coprire per gli atti abilitativi edilizi presentati dal 29 maggio 2020 al 30 novembre 2020.

- In caso di **nuova costruzione, il 50%** del contributo concessorio dovuto relativamente al solo costo di costruzione
- In caso di **ristrutturazione, il 100%** del contributo concessorio dovuto relativamente al solo costo di costruzione

Il contributo inizialmente sarà corrisposto al Comune per intero, dopo di che il titolare dell'atto abilitativo provvederà a richiedere il rimborso della quota spettante direttamente alla Regione tramite MUDE Piemonte.

La quota del contributo non coperta dallo stanziamento regionale, rimane in capo al titolare dell'intervento che la corrisponde al Comune.

Articolo 44

Le autorizzazioni di cui:
regio decreto 25 luglio 1904, n. 523 (opere idrauliche)
legge regionale 45/1989 (vincolo idrogeologico)

in scadenza dopo il 15 aprile 2020 **conservano la loro validità fino al 31/12/2020.**



Ludwig Mies van der Rohe
Aquisgrana, 27 marzo 1886
Chicago, 17 agosto 1969

INDICE

1 - L.R. 13 - 09/05/2020



Articolo 52

Fino al 31/01/2021 è sospesa la presentazione delle domande per nuova apertura, trasferimento di sede, ampliamento di superficie di vendita delle grandi strutture e dei centri commerciali (oltre 1.500 mq nei Comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti e 2.500 mq nei Comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti).

Articolo 60

Fino al 31/01/2022 viene semplificata la documentazione progettuale relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare per le varianti strutturali del PRG.

Articolo 61

Fino al 31/01/2022 i termini per la conclusione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, sia per varianti strutturali che generali dei PRG, sono ridotti di 30 giorni.

Articolo 62

Fino al 31/01/2022 la possibilità di incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dal PRG vigenti, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, nel caso di variante parziale (articolo 17 comma 5, lettera f), della L.R. 56/1977) sono portati:

- all' 8% nei Comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti
- al 4% nei Comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti.

Oltre a quanto già previsto dall'articolo 17 della legge L.R. 56/1977 l'incremento può riguardare anche aree non interne e non contigue a centri o nuclei abitati purché sia contemporaneamente rispettate le seguenti condizioni:

- a) riguardi superfici già individuate dal PRGC per analoghe destinazioni;
- b) sia strettamente correlato all'ampliamento e riorganizzazione di un'attività esistente e insediata da almeno tre anni;
- c) non ecceda il 50 per cento dell'originaria superficie fondiaria
- d) qualora previsto su istanza di un proponente, espressamente sia revocabile nel caso non sia stato dato inizio dei lavori entro tre anni dall'approvazione;
- e) sia adeguatamente servito dalle opere di urbanizzazione primaria.

Articolo 63

Fino al 31/01/2022 non costituiscono variante, ma semplice modifica al PRG (art 17, comma 12, L.R. 56/77), le determinazioni volte ad assoggettare porzioni di territorio fino a un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale a P.di C. convenzionato in sostituzione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, purché non si pervenga ad interventi di ristrutturazione urbanistica.

Articolo 64

Fino al 31/01/2022, nei nuclei storici, gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria (qualora previsti dal PRG) sono consentiti anche con sagoma diversa dall'esistente.



Poltrona BARCELONA
Ludwig Mies van der Rohe
1929

INDICE

1 - L.R. 13 - 09/05/2020



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori della
provincia di
VERCELLI

Articolo 65

Fino al 31/01/2022 , nella fascia di rispetto dei cimiteri, per gli edifici esistenti, è consentito il cambio di destinazione d'uso.

Articolo 66

Fino al 31/01/2022, il termine per l'accoglimento o il motivato rigetto degli strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa privata (art. 43, terzo comma, L.R. 56/1977) è ridotto da novanta a sessanta giorni.

Articolo 67

Fino al 31/01/2022, l'espressione dei pareri di competenza della Commissione regionale per gli insediamenti d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario di cui all' articolo 91 bis della legge regionale 56/1977 è attribuita alle commissioni locali per il paesaggio che si esprimono nel termine di quarantacinque. Per i comuni non dotati della Commissione locale per il paesaggio il parere è rilasciato dalla struttura regionale competente in materia di paesaggio, che si pronuncia nel termine di sessanta giorni dalla richiesta

Articolo 68

Le commissioni locali per il paesaggio , in scadenza dopo il 31 gennaio 2020, sono prorogate sino al loro rinnovo e comunque non oltre il 31 dicembre 2020.

Articolo 70

Fino al 31/01/2022, i termini di cui all'articolo 3, comma 7, della L.R. 16/2018 per l'accoglimento o il motivato rigetto delle proposte di intervento: di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione e successiva ricostruzione con ampliamento, di sostituzione edilizia con ampliamento, sono ridotti di trenta giorni nel caso in cui i proponenti, all'atto della proposta di intervento, producono gli elaborati necessari per la individuazione delle aree e degli edifici interessati dai sopraelencati interventi e per la approvazione della relativa delibera.

Articolo 72

Fino al 31/01/2022 , in deroga alle definizioni di cui all'articolo 30 del regolamento edilizio tipo regionale, la distanza tra il filo di fabbricazione di una costruzione e il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione.

Articolo 78

Dopo l'articolo 6 della L.R. 19/99 viene inserito l'articolo 6 bis che prevede come fuori dai casi di cui articolo 34, comma 2 ter, DPR 380/2001 , costituiscono tolleranze esecutive le irregolarità geometriche e dimensionali di modesta entità, la diversa collocazione di impianti e opere interne e le modifiche alle finiture degli edifici, eseguite nel passato durante i lavori per l'attuazione di titoli abilitativi edilizi, a condizione che non comportino violazione della disciplina dell'attività edilizia e non pregiudichino l'agibilità dell'immobile, fatte salve le disposizioni in materia di tutela del patrimonio culturale.



Ludwig Mies van der Rohe
Padiglione Tedesco
Barcellona 1929

INDICE

1 - L.R. 13 - 09/05/2020



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori della
provincia di
VERCELLI



Ludwig Mies van der Rohe
Farnsworth House
U.S.A. - Plano - 1945-1951

A tali tolleranze possono essere ricondotte, per esempio:

- il minore dimensionamento dell'edificio;
- la mancata realizzazione di elementi architettonici non strutturali;
- le irregolarità esecutive di muri esterni ed interni e la difforme ubicazione delle aperture interne;
- la difforme esecuzione di opere rientranti nella nozione di manutenzione ordinaria;
- gli errori progettuali corretti in cantiere e gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere.

Costituiscono tolleranze costruttive:

- 1.** Le parziali difformità, realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte del comune, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge
- 2.** Le parziali difformità rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile.

Le tolleranze esecutive di cui sopra realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, non costituendo violazioni edilizie, sono dichiarate dal tecnico abilitato nella modulistica relativa a nuove istanze, comunicazioni o segnalazioni edilizie e rappresentate nei relativi elaborati progettuali o, in assenza di nuovi interventi edilizi, attraverso adeguati atti di aggiornamento della effettiva condizione dell'immobile. Le tolleranze esecutive di cui al presente articolo sono definite con apposita deliberazione approvata dalla Giunta regionale, sentita la commissione consiliare competente.

Articolo 81

Il comma 1 dell'articolo 6 della legge regionale 16/20182018 è stato modificato come segue :

Il recupero del sottotetto è consentito purché risulti la sua legittima realizzazione alla data di entrata in vigore della legge regionale 29 maggio 2020, n. 13 e non più da almeno cinque anni.

Il sottotetto realizzato successivamente è recuperabile trascorsi tre anni dalla sua realizzazione oppure ad avvenuto perfezionamento delle pratiche di legittimazione.

Articolo 84

I documenti attestanti la regolarità contributiva in scadenza al 15 giugno 2020 conservano validità fino al 30 novembre 2020.

INDICE

1 - L.R. 13 - 09/05/2020



A cura della Commissione Territorio, Giampiero Gioria e Fabrizio Manfredi