

OAVC NEWS

Ordine Architetti PPC di Vercelli

PERIODICO DI INFORMAZIONE PROFESSIONALE PER GLI ISCRITTI
a cura del Consiglio Direttivo 2017-2021



Spittelau Viduct - Zaha Hadid - Vienna 2006 - edificio residenziale



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori della
provincia di
VERCELLI

L.R. 13/2020: QUANDO SAPREMO COME FARE?

Non c'è pace per la **Legge Regionale 13/2020** "Interventi di sostegno finanziario e di semplificazione per contrastare l'emergenza da Covid-19" di cui abbiamo riportato la sintesi nelle nostre **OAVC News n°2** di luglio.

A 40 giorni dall'approvazione, è stata apportata una prima modifica ad alcuni articoli che riguardano argomenti che non sono di nostro specifico interesse, con la legge regionale 15 del 2020.

Il 22 luglio scorso, il Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro per gli affari regionali e le autonomie, ha deliberato di impugnare alcuni articoli della legge per contrasto con principi costituzionali, come riportato nelle nostre **OAVC News n°3** di settembre.

Con la Legge regionale n. 22 del 01 ottobre 2020 la Regione Piemonte ha sentito la necessità di apportare ulteriori modifiche alla legge regionale 13/2020.

Alcune di queste hanno rilevanza per l'esercizio della nostra professione.

Di seguito vengono elencati gli articoli che hanno subito variazioni o la cui efficacia è sospesa in pendenza del ricorso presso la Corte Costituzionale.

Sull'**articolo 52** che disponeva, fino al 31/01/2021 la sospensione per la presentazione delle domande di nuova apertura, trasferimento di sede, ampliamento di superficie di vendita delle grandi strutture e dei centri commerciali (oltre 1.500 mq nei comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti e 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti), **pende giudizio di incostituzionalità.**



Zaha Hadid
Architetto e Designer
1950 - 2016

Capofila e massima esponente
della corrente Decostruttivista

Indice

1 - L.R. 13/2020

2 - Inarcassa News



Torre Hadid
Milano - City Life
2015-2019

All'**articolo 60** che semplificava la documentazione progettuale relativa alla proposta tecnica del progetto preliminare per le varianti strutturali del PRG, **è stato abrogato il comma 3** che prevedeva che non potessero essere richiesti elaborati e documenti integrativi al di fuori di quelli previsti dallo stesso articolo.

Sull'**articolo 61** che riduceva i termini per la conclusione della seconda conferenza di copianificazione e valutazione, sia per varianti strutturali che generali dei PRG, **pende giudizio di incostituzionalità.**

Sull'**articolo 62** che prevedeva la possibilità di incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità previsti dai Piani Regolatori Generali vigenti, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, nel caso di variante parziale fino:

- all'8% nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti,
- al 4% nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti;

pende giudizio di incostituzionalità.

L'**articolo 63** che rendeva possibile assoggettare porzioni di territorio, fino a un massimo di cinquemila metri quadrati di superficie territoriale, a P. di C. convenzionato in sostituzione di strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa pubblica o privata, **è stato abrogato.**

All'**articolo 64** il comma 1, che consentiva nei nuclei storici, per gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione, la ricostruzione con la stessa volumetria ma con sagoma diversa dall'esistente è stato integrato con:

"purché nel rispetto dei caratteri tipologici e delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente".

All'**articolo 78** che introduceva nella L.R. 19/99 l'articolo 6 bis **è stato abrogato il comma 4** che definiva le tolleranze esecutive anche:

1. le parziali difformità, realizzate nel passato durante i lavori per l'esecuzione di un titolo abilitativo, cui sia seguita, previo sopralluogo o ispezione da parte del comune, la certificazione di conformità edilizia e di agibilità nelle forme previste dalla legge;
2. le parziali difformità rispetto al titolo abilitativo legittimamente rilasciato, che l'amministrazione comunale abbia espressamente accertato nell'ambito di un procedimento edilizio e che non abbia contestato come abuso edilizio o che non abbia considerato rilevanti ai fini dell'agibilità dell'immobile.

Sull'**articolo 79** che disciplina le destinazioni d'uso temporanee, **pende giudizio di incostituzionalità.**

L'**articolo 84** che prorogava al 30 novembre 2020 i documenti attestanti la regolarità contributiva in scadenza al 15 giugno 2020 **è stato abrogato.**



Centro Culturale Heydar Aliyev
Baku, Azerbaijan
Inaugurazione 2012

Indice

1 - L.R. 13/2020

2 - Inarcassa News



Torre Hadid
Milano - City Life
2015-2019



ordine degli
architetti
pianificatori
paesaggisti e
conservatori della
provincia di
VERCELLI



Centro Culturale Heydar Aliyev
Baku, Azerbaigian
Inaugurazione 2012

INARCASSA - DICHIARAZIONI ON LINE (DICH)

Reddito professionale e volume d'affari anno 2019

Deve essere presentata entro **il 2 novembre 2020**.

Chi deve inviare la dichiarazione:

- Gli Ingegneri e gli Architetti iscritti agli albi professionali e titolari di partita IVA;
- Le Società di professionisti;
- Le Società tra professionisti;
- Le Società di Ingegneria;
- Gli eredi dei professionisti deceduti nel corso del 2019

Sono esonerati dall'invio della comunicazione gli ingegneri ed architetti non iscritti a **Inarcassa** che:

- per l'anno 2019 siano privi di partita IVA;
- siano iscritti anche in altri Albi professionali e che, a seguito di espressa previsione legislativa, abbiano esercitato il diritto di opzione per l'iscrizione ad altra Cassa Previdenziale con decorrenza anteriore al 2019.

Piani di rateazione in corso - IMPORTANTE !!!

Per chi ha in corso piani di rateazione si raccomanda di rispettare le singole date di pagamento in quanto in caso di mancato pagamento di 2 rate DECADE il piano.

FINANZIAMENTI per contagio da Covid-19

Con nota protocollo n.12040 ricevuta il 29 ottobre, i ministeri vigilanti hanno approvato le deliberazioni assunte dal Comitato Nazionale dei Delegati di Inarcassa nella seduta dell'11-12 maggio 2020, varando l'impiego dello stanziamento di 100 milioni di euro.

Per approfondimenti vedi sul sito www.inarcassa.it

*in*ARCASSA



Commissione Territorio

A cura della Commissione Territorio, Giampiero Gioria, Marina Martinotti e Fabrizio Manfredi

Indice

1 - L.R. 13/2020

2 - Inarcassa News