



---

## ASSEMBLEA DEL 18-12-2020

### SINTESI DELL'ATTIVITA' DELL'ORDINE NEL 2020 E DELL'ATTIVITA' CHE IL CD VORRA' SVOLGERE NEL 2021

Carissimi colleghi,

quest'anno Vi scrivo per augurare a tutti Voi ed alle Vs. famiglie un 2021 migliore rispetto al 2020, confidando che la pandemia in atto possa piano piano scomparire e si possa tornare ad una vita più normale sia relativamente all'attività lavorativa che durante il tempo libero.

Con l'occasione, soprattutto per i Colleghi che non hanno potuto partecipare all'Assemblea annuale dell'Ordine del 18.12, sono a rammentare che durante l'incontro, svoltosi in videoconferenza, sono state esposte, seppure in forma sintetica, le principali attività del Consiglio svolte nel 2020 e quelle che si vorranno svolgere nel 2021 fino alla fine del mandato dell'attuale CD.

Contemporaneamente ricordo che, sempre durante la riunione, a seguito della rendicontazione da parte del Tesoriere Patrizia Ferrarotti del "Bilancio Consuntivo 2020" e del "Bilancio Preventivo 2021", è stato approvato all'unanimità dei presenti il bilancio di previsione per il 2021, con quota di iscrizione confermata ad € 250,00.

Al riguardo, relativamente alle attività svolte nel 2020 e da svolgere nel 2021, Vi espongo quanto segue:

### Attività svolte nel 2020

*Premessa:*

come tutti sappiamo, purtroppo il 2020 in generale è stato un anno molto impegnativo e faticoso a seguito della pandemia da Covid 19.

Tutto ciò ha comportato un'anomalia relativamente alle procedure di lavoro e praticamente tutti abbiamo dovuto convivere in almeno due lunghi periodi dell'anno ad incontri con persone, clientela, amici e famigliari praticamente non più in presenza ma tramite video call come questa di oggi pomeriggio.

Speriamo che finisca tutto con il 2021 in quanto l'esigenza di socialità e normalità è auspicata da tutti.

Tutto ciò ha comportato anche per l'Ordine un'attività anomala e ridotta a livello di visibilità e di organizzazione relativamente ad incontri normalmente svolti con gli iscritti, all'organizzazione di convegni e corsi di formazione in presenza.

Abbiamo tuttavia operato ugualmente molto per tutti gli iscritti, ma in modalità diversa rispetto al solito.

Sinteticamente, ricordo le attività svolte dal Consiglio Direttivo:

#### **1 - CORSI DI FORMAZIONE**

- ad inizio anno sono stati effettuati due corsi di formazione per i quali siamo riusciti a rilasciare crediti formativi: uno ha riguardato il Tema della sicurezza (Corso **STORIE DI INFORTUNIO**) e l'altro, organizzato con Inarcassa, ha riguardato il tema



del **WELFARE INTEGRATO (I liberi professionisti ed il welfare integrato)**. Per quest'ultimo abbiamo rilasciato 4 crediti deontologici;

## 2 – ATTIVITA' DEL CONSIGLIO DIRETTIVO

- con cadenza periodica (ogni circa 20 giorni) abbiamo praticamente sempre effettuato i Consigli Direttivi. Fino a Marzo in presenza / da Marzo a Maggio tramite video call / da Giugno fino a metà Ottobre nuovamente in presenza / e da metà Ottobre a tutt'oggi in video conferenza;
- con cadenza praticamente mensile, a parte il mese di agosto, abbiamo partecipato in video conferenza agli incontri di CD di Federazione degli Architetti del Piemonte e della Valle d'Aosta, nei quali sono stati trattate le seguenti tematiche:
  - a) il sostegno alla professione riguardanti la pandemia con incontri anche con la Regione Piemonte e con la RPT (Rete delle Professioni Tecniche) del Piemonte;
  - b) protocolli anti contagio Covid 19 da attuare negli ufficio e nei cantieri;
  - c) discussioni in merito alla proposta della nuova legge sull'Architettura e proposte indirizzate al CNA;
  - d) discussioni e proposte sulla Legge relativa al nuovo Ordinamento professionale per il quale il CNA sta lavorando al fine di portare al Governo una proposta normativa;

- sono stati effettuati n°5 incontri di CONFERENZA NAZIONALE DEGLI ORDINI, sempre in videoconferenza, nei quali sono stati trattati e veicolati a livello Nazionale gli argomenti discussi durante le riunioni di CD di Federazione ed inoltre trattati argomenti riguardanti proposte di nuove modalità di COMUNICAZIONE verso l'esterno della figura dell'Architetto (verso i cittadini), dei rapporti che il CNA deve avere con la politica romana e del rinnovo del Consiglio Nazionale che avverrà nei primi mesi del 2021.

Proprio in questo periodo ci sono incontri con i CNA e con tutti gli Ordini d'Italia nei quali si stanno evidenziando proposte di programma per il NUOVO CONSIGLIO NAZIONALE ed identificazione dei candidati da votare per il nuovo CD;

- sono state inoltrate durante l'anno news periodiche agli iscritti con comunicazioni varie riguardanti normative, circolari CNA, e corsi formativi con CREDITI in modalità Webinar, che l'Ordine ha ritenuto interessanti da proporre;
- il ns. Ordine inoltre, facendo parte dell'Associazione "ARCHITETTI ARCO ALPINO (Ordini: Valle d'Aosta, Belluno, Bolzano, Cuneo, Novara Verbano Cusio Ossola, Sondrio, Torino, Trento, Udine), ha contribuito all'organizzazione di una importante e ben riuscita mostra fotografica intitolata **"Attraverso le Alpi" - racconto fotografico della montagna contemporanea.**

Tale mostra, in contemporanea è stata inaugurata il giorno 18/09/2020 in tutte le province dei vari Ordini appartenenti all'Associazione; per il ns. territorio l'inaugurazione ha avuto luogo a Varallo, presso la sede della Comunità Montana della Valsesia a **Villa Virginia** (durata fino al 27/09/2020).

Oltre al sottoscritto sono intervenuti, via web, il Presidente dell'Associazione Architetti Arco Alpino Alberto Winterle, e di persona il Presidente della Provincia di Vercelli Eraldo Botta ed il Presidente della Comunità Montana Pierluigi Prino.

A tal proposito colgo l'occasione per ringraziare i delegati che rappresentano abitualmente il ns. Ordine durante le varie riunioni e che hanno contribuito all'organizzazione della mostra del 18/09 - i colleghi Eusebio STICCO Consigliere e Vanni BOGGIO.



- ad inizio del mese di ottobre, periodo in cui ci si poteva incontrare ancora in presenza, presso la sede dell'Ordine degli Architetti della provincia di Novara, c'è stato un incontro della ns. Federazione del Piemonte con la Federazione del Lazio e con il Presidente dell'Ordine degli Architetti di Roma (che rappresenta circa 12000 iscritti). In tale occasione sono stati trattati numerosi temi riguardanti la professione e soprattutto si è parlato del rinnovo del Consiglio Nazionale e dei programmi che vorremmo che venissero discussi e trattati durante il prossimo quadriennio;
- a metà ottobre invece, sempre nell'ottica delle elezioni del nuovo Consiglio Nazionale, c'è stato un incontro a Torino, presso la sede dell'Ordine degli Architetti di Torino, nel quale è venuto ad **incontrare tutti i rappresentati dei vari Ordini regionali facenti parte della Federazione** del Piemonte e della Valle d'Aosta **direttamente il Presidente del CNAPPC Arch. Giuseppe CAPPOCHIN.**

In tale occasione ci ha informati della Sua intenzione di ricandidarsi, ci ha ricordato l'operato del Suo CD in questi 4 anni e ci ha comunicato una bozza di programma per il prossimo quadriennio;

### 3 – AGGIORNAMENTI SUL SUPERBONUS 110%

- nell'ottica della normativa riguardante il Superbonus 110%, il giorno 16.12.2020, tramite webinar, la ns. Commissione Energia (Referente il Collega Gian Carlo LA LOGGIA) in collaborazione con BI-BROKER ha organizzato un interessante e ben riuscito corso di formazione (2 CFP deontologici) dal titolo: **"ASSICURAZIONI E SUPERBONUS 110% Responsabilità dell'Asseveratore , obblighi assicurativi e soluzioni"**.

Sempre nell'ottica di questa tematica, Vi voglio inoltre informare che durante la CNO (Conferenza Nazionale degli Ordini) avvenuta nella giornata del 17.12.2020, il Consigliere Nazionale Arch. CRUSI ha illustrato a tutti i delegati degli Ordini presenti il nuovo tariffario redatto dal CNA per la determinazione dei parametri riguardanti le prestazioni per il "SUPERBONUS 110% (come da tariffario sui LLPP che ottempera il **DM. 17 giugno 2016 / D.Lgs 50/2016**).

In tale occasione è stato comunicato che prossimamente tale tariffario sarà inoltrato ai vari Ordini, in modo tale che poi gli stessi Ordini lo possano portare a conoscenza di tutti gli iscritti.

### Attività che il CD vorrà svolgere nel 2021

Il tema che desidero trattare è quello della Sede del ns. Ordine. Tale argomento, come penso molti ricorderanno, l'ho già trattato nelle assemblee annuali del 2018 e 2019. Ricordo che uno degli obiettivi del programma del ns. CD è stato quello di verificare se sussistevano i presupposti per un cambio della sede.

I paletti che ci siamo dati come CD riguardavano soprattutto una metratura idonea (leggermente più grande rispetto all'attuale sede – non più di 30 mq.), il costo dell'affitto e delle spese condominiali e gli eventuali costi per adattare i locali secondo le ns. esigenze. Purtroppo in questi 3 anni, dopo aver visionato numerosi locali, abbiamo riscontrato che nessuno aveva le caratteristiche che noi volevamo.

Al riguardo il Consiglio, in considerazione che ogni anno rimane sempre un piccolo avanzo di amministrazione e che nel 2020 abbiamo avuto un avanzo dovuto a spese preventivate ma non effettuate, a metà 2020 ha provato a valutare **un'altra ipotesi: quella di rimanere nell'attuale sede ipotizzando un restyling dei locali.**



A tal proposito lo scorso mese di giugno 2020 è stata istituita una specifica "Commissione Restyling", composta dallo scrivente e dai Colleghi Fabrizio MANFERTI, Gian Carlo LA LOGGIA e Dario BARBERO, incaricata di valutare opere da eventualmente effettuare e relativi costi.

La filosofia progettuale è stata quella di non destinare più l'attuale salone per la formazione (di 35 posti a sedere) a questo specifico scopo (**formazione da attuare in futuro in altre sedi, a costi minimi e con più capacità di posti a sedere**), ma di destinare tale locale ad incontri istituzionali, riunioni di Consiglio Direttivo, riunioni di Consiglio Deontologico, riunioni varie di Federazione ed incontri con le istituzioni cittadine.

Per l'analisi dei costi, è stato redatto un CME molto dettagliato e puntuale, e poi sono stati chiesti preventivi per valutare se ciò che era stato valutato in via preliminare risultava reale.

Avuta la conferma dei costi, la 2a fase è stato quello di contattare la proprietà dei locali, per far capire il progetto, per richiedere su quali opere avrebbe voluto intervenire e per comunicare quali opere poteva eventualmente intervenire l'Ordine.

Dopo diversi incontri si è giunti ad una soluzione che il Consiglio Direttivo ha approvato nelle ultime due sedute di CD del 2020. **L'obiettivo pertanto per il 2021 del Consiglio, in considerazione che sarà in carica ancora fino a metà 2021, è quello di operare nei restyling della sede, in modo da lasciare al nuovo Consiglio dei locali più funzionali e soprattutto locali più rappresentativi per tutta la ns. categoria.**

#### **SPESE A CARICO DELLA PROPRIETA':**

- 1) fornitura e posa di porte interne;
- 2) fornitura e posa di pavimentazione in laminato in tutti i locali;
- 3) interventi di adeguamenti impianto elettrico e Dichiarazione di Conformità Impianto (DIRI);
- 4) sostituzione prese e frutti dell'impianto elettrico;

#### **SPESE A CARICO DELL'ORDINE a livello edile/impiantistico:**

- 1) fornitura e posa di controsoffittatura zona ingresso;
- 2) impianto di climatizzazione dual nuova sala riunioni ed attuale sala CD e climatizzatore locale segreteria;
- 3) tinteggiatura globale dei locali (pareti e soffitti)

#### **A tali opere verranno aggiunti anche INTERVENTI DI ARREDO:**

- 1) acquisto nuovo tavolo per 12 persone;
- 2) acquisto n°12 poltrone;
- 3) acquisto mobile a parete a tutt'altezza per deposito materiale vario;
- 4) illuminazione corridoi d'ingresso ed illuminazione nuova sala Consiglio;
- 5) tendaggio nuova sala riunioni ed attuale sala CD.

Cordiali saluti.

Vercelli, 18 Dicembre 2020

Il Presidente  
Arch. Marco Somaglino