

CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per ARCHITETTI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

Mercoledì 20 Ottobre 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web
Numero massimo partecipanti: 200

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
045/4935072
info@prospectaformazione.it

Corso – web live

SUPERBONUS 110% NEI CONDOMINI

Come cambia il Superbonus 110% dopo il Decreto Semplificazione Bis e come gestire gli aspetti critici



OBIETTIVI

Tra i maggiori beneficiari del Superbonus 110% ci sono i condomini. L'opportunità è ormai nota da tempo e, nonostante ciò, i metodi per poterne usufruire e gli approcci operativi non sempre risultano chiari né ai cittadini né agli addetti ai lavori. Scopo del webinar è quello di indicare ai professionisti tecnici come poter gestire le complessità di applicazione del Superbonus nei condomini e trasformarle in opportunità.



PROGRAMMA

14.30 – 15.10

SUPERBONUS IN CONDOMINIO - ASPETTI PROCEDURALI E FISCALI

L'applicazione del Superbonus nei condomini

- Requisiti soggettivi e oggettivi di applicazione
- Le regole per i condomini vincolati: le agevolazioni per i singoli proprietari
- L'applicazione nei condomini composti da più edifici
- Il visto di conformità per i lavori trainati
- La gestione del Superbonus nel condominio minimo

Superbonus e altre agevolazioni fiscali: quando conviene fermarsi al 90% con meno vincoli

Relatore:

Ivana Lisitano - Architetto , C2R Energy Consulting

15.10 – 15.50

Cessione del credito e sconto in fattura

- Il ruolo di General Contractor e delle Banche
- Sconto in fattura: passi da seguire e verifiche da effettuare (senza Sal)
- Cessione del credito: dallo studio di prefattibilità alla monetizzazione del credito
- Adempimenti civilistici e fiscali in caso di sconto in fattura e successiva cessione del credito
- La comunicazione telematica per l'esercizio dell'opzione per lo sconto in fattura o la cessione del credito e il rilascio del visto di conformità

La corretta fatturazione delle parcelle professionali inerenti le operazioni ammesse al Superbonus 110%.

Relatore:

Cristoforo Florio - Dottore Commercialista

Evento realizzato in collaborazione
con

INFOWEB

e



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI NOVARA
E DEL VERBANO - CUSIO - OSSOLA

CFP 4 CFP

Riconosciuti 4 CFP per ARCHITETTI

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata.

Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.



DATA E ORARIO

Mercoledì 20 Ottobre 2021
dalle 14.30 alle 18.30



MODALITÀ

Evento live web
Numero massimo partecipanti: 200

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 60,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
045/4935072
info@prospectaformazione.it

SUPERBONUS IN CONDOMINIO - ASPETTI TECNICI E PROGETTUALI

15.50 – 17.40

La nuova CILA: gli effetti sul piano condominiale e professionale

- Il Decreto Semplificazione: le principali novità introdotte
- Lo "stato" legittimo" e la manutenzione straordinaria
- Il modello e procedimento per la CILA
- I cambi in corso d'opera
- Le responsabilità nell'attestazione del titolo abilitativo

Lo studio di fattibilità e il progetto preliminare

- Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavoro del PNRR e del PNC
- Raccolta dati, modellazione energetiche e aspetti tecnico-economici
- Gli elaborati del progetto preliminare

Soluzioni tecniche di intervento per ridurre il rischio sismico dei condomini e l'asseverazione da parte del progettista

- Rifacimento della copertura e cordolo
- Confinamento nodi e anti ribaltamento delle tamponature esterne
- Allegato B quando e come farlo

Relatore:

Concetta Sulpizio - Architetto, C2R Energy Consulting

17.30 – 18.20

Soluzioni tecniche di intervento per il miglioramento energetico dei condomini e l'asseverazione da parte del progettista

- Caldaia o sistema ibrido? considerazioni tecniche
- L'influenza dei serramenti nel duplice salto di classe energetica? considerazioni tecniche
- Il cappotto, criteri per la progettazione

Quali sono i controlli del direttore dei lavori: dai tetti di spesa agli elaborati progettuali

- Responsabilità e ruoli del direttore lavori e delle figure coinvolte
- La fase del commissioning, quali punti attenzionare?

Relatore:

Ivana Lisitano - Architetto, C2R Energy Consulting

18.20 – 18.30

Risposte ai quesiti