

**RELAZIONE DEL REVISORE UNICO**  
**AL RENDICONTO CONSUNTIVO ANNO 2021**  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.P.C. DI VERCELLI

Egredi Architetti,

il Revisore dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli, per la verifica dei dati esposti nel **Rendiconto Consuntivo** relativo al periodo **01/01/2021 – 31/12/2021**, ha preso in esame la seguente documentazione fornita e redatta dal Consiglio dell'Ordine ed approvata nella seduta del 22.03.2022;

- Rendiconto Finanziario Gestionale anno 2021;
- Bilancio di esercizio Economico-Patrimoniale anno 2021, riclassificato secondo gli schemi del C.C. e corredato dalla Nota Integrativa e Relazione sulla Gestione;
- Prospetto situazione Amministrativa;
- Prospetto di riaccertamento dei residui attivi e passivi 2021.

Il Revisore, nominato in data 24 novembre 2021 ha ottenuto dal precedente Revisore le carte di lavoro dallo stesso utilizzate per la revisione effettuata fino al 30.09.2021. Si è effettuato uno scambio di consegne con il Dott. Motti dal quale si è ottenuta la documentazione necessaria, che attentamente analizzata, ha permesso di concludere la revisione dell'esercizio e procedere così al rilascio del parere sul bilancio consuntivo 2021.

**Rendiconto Finanziario Gestionale 2021**

Si evidenzia che il rendiconto corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e la valutazione delle poste di bilancio è stata effettuata in conformità dei criteri civilistici.

Dall'analisi delle risultanze del rendiconto finanziario gestionale 2021 e dalla contabilità dell'Ente riferita al medesimo esercizio si è accertata la rispondenza tra i dati relativi alla gestione di competenza iscritti nel conto e quelli registrati nelle scritture contabili.

Si rileva che le variazioni del bilancio preventivo, debitamente deliberate dal Consiglio e sottoposte al parere del Revisore, sono state correttamente recepite nei valori rendicontati in sede di consuntivo.

Nelle voci in entrata sono state correttamente contabilizzati i contributi dovuti dagli iscritti e dai praticanti, le entrate per i diritti di segreteria ed i pareri su parcelle, i rimborsi a vario titolo e le entrate per eventi di formazione e convegni.



Nelle voci in uscita sono invece esposte tutte le spese sostenute nel corso del 2021 per il personale dipendente ed il funzionamento della sede dell'Ordine, oltre alle spese sostenute per la ristrutturazione della sede per euro 26.032.

In relazione ai residui, per cui è stato predisposto un apposito prospetto di riaccertamento, si conferma che gli importi evidenziati per i residui attivi e passivi rispecchiano quanto effettivamente non maturato finanziariamente nel corso dell'anno 2021, ma comunque di competenza.

Si riportano, per estratto, i dati relativi al consuntivo per l'anno finanziario 2021:

ENTRATE CORRENTI	Euro	72.177,54
ENTRATE DIVERSE	Euro	5,33
RESIDUI ATTIVI SU ENTRATE CORRENTI	Euro	-----
ENTRATE C/CAPITALE		-----
PARTITE DI GIRO	Euro	11.864,80
RESIDUI ATTIVI SU PARTITE DI GIRO		114,36
DISAVANZO DI GESTIONE	<u>Euro</u>	<u>22.176,00</u>
TOTALE ENTRATE	Euro	106.338,03
SPESE CORRENTI	Euro	66.375,68
RESIDUI PASSIVI SU SPESE CORRENTI	Euro	1.950,88
SPESE C/CAPITALE		26.032,31
RESIDUI PASSIVI SU SPESE C/CAPITALE	Euro	-----
PARTITE DI GIRO	Euro	11.033,02
RESIDUI PASSIVI SU PARTITE DI GIRO	Euro	946,14
AVANZO		<u>-----</u>
TOTALE SPESE	Euro	106.338,03

La Gestione Finanziaria dell'esercizio chiude con un disavanzo di amministrazione di euro 22.176, dovuto dalla differenza fra le entrate (euro 84.162,03) e le uscite (euro 106.338,03). Si sottolinea che per la copertura del disavanzo di gestione si sia utilizzato l'avanzo di amministrazione degli esercizi precedenti.

## BILANCIO ECONOMICO – PATRIMONIALE ANNO 2021

E' stato esaminato il progetto di bilancio d'esercizio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di Vercelli redatto ai sensi di legge e regolarmente comunicato al Revisore unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio. I prospetti relativi allo Stato Patrimoniale ed al Conto Economico presentano, a fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un disavanzo di esercizio pari a euro 5.275,99 con l'applicazione di quote di ammortamento pari a euro 5.350,77 ed accantonamenti al Fondo Trattamento Fine Rapporto per € 1.770,98.

### SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

Dalla situazione amministrativa, che rappresenta il risultato di amministrazione inteso come saldo di cassa al 31.12.2021 epurato dai residui sia attivi che passivi, si rileva un saldo pari a € 61.689,13. Si riscontra inoltre la coincidenza del saldo di € 61.417,63 del conto corrente acceso presso la Banca Sella c/c 001893233261, filiale di Vercelli e € 271,50 cassa contanti, con quanto risultato dalle scritture contabili

La situazione amministrativa presenta i seguenti risultati di gestione dell'esercizio 2021:

<b>Fondo cassa al 01/01/2021</b>			<b>€ 78.119,41</b>
+ Riscossioni in c/ competenza	€ 84.047,67	+	€ 87.754,98
Riscossioni in c/residui	€ 3.707,31		
- Pagamenti in c/competenza	€ 103.441,01	-	€ 104.185,26
Pagamenti in c/residui	€ 744,25		
<b>Consistenza di cassa al 31/12/2021</b>			<b>€ 61.689,13</b>
+ Residui attivi da incassare	€ 114,36	+	
- Residui Passivi da pagare	€ 2.897,02	-	
-Q.ta indisponibile per Fondo TFR	€ 17.277,55		
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2021</b>			<b>€ 41.628,92</b>

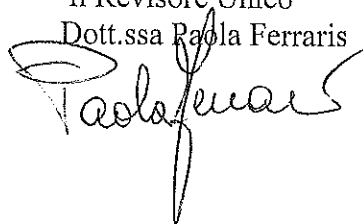
Tutto ciò premesso il Revisore attesta:

- la corrispondenza del Rendiconto alle risultanze delle scritture contabili;
- che la gestione dell'Ente è improntata a criteri di economicità.

In considerazione di quanto sopra, il Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto Consuntivo per l'esercizio 2021, presentato dal Consiglio dell'Ordine.

Vercelli, li 28 marzo 2022

Il Revisore Unico  
Dott.ssa Paola Ferraris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paola Ferraris', written over the printed name.